



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД, ЛЕГИТИМАЦИЈА Но 0010

Београд, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 И.И.490/2017

Дана: 15.05.2019. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ, поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Project one doo Beograd**, Београд, ул. Косовска бр. 10, МБ 20874074, ПИБ 107796472, број рачуна 275-0020220977685-98 који се води код банке Societe generale banka a.d. Beograd, чији је пуномоћник адв. Милица Жаркић, Београд, Цара Уроша бр. 26, против извршног дужника **"Investment engineering" doo Beograd**, Београд -Палилула, ул. ДАЛМАТИНСКА БР. 51, МБ 20074272, ПИБ 104011269, број рачуна 165-9766-41 који се води код банке Addiko bank a.d. Beograd, ради извршења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 5 Ии-3766/2014 од 29.12.2014. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 15.05.2019. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

#### о продаји непосредном погодбом

#### I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности и то

- Пословни простор, сутерен -1 сада ресторан 248,90м<sup>2</sup>
- Локал бр.2 на приземљу према улици Димитрија Туцовића, 22,35м<sup>2</sup>
- Локал бр.5 на приземљу, гледано из Игманске улице, односно на I етажи гледано из улице Димитрија Туцовића, 23,30м<sup>2</sup>
- Локал бр.6 на приземљу, гледано из Игманске улице, односно на II етажи гледано из улице Димитрија Туцовића, 43,90м<sup>2</sup>
- Стан бр.1 на улазу Димитрија Туцовића 28а 114,27м<sup>2</sup>
- Стан бр.10 на улазу Димитрија Туцовића 28а 50,50м<sup>2</sup>
- Стан бр.19 на улазу Димитрија Туцовића 28а 79,50м<sup>2</sup>
- Стан бр. 27 на улазу Димитрија Туцовића 28а 103,20м<sup>2</sup>
- Стан бр.6 на улазу Игманска 15 37,70м<sup>2</sup>
- Стан бр.7 на улазу Игманска 15 40,08м<sup>2</sup>
- Стан бр.10 на улазу Игманска 15 37,70м<sup>2</sup>
- Стан бр.11 на улазу Игманска 15 40,80м<sup>2</sup>
- Стан бр.13 на улазу Игманска 15 24,45м<sup>2</sup>
- Атомско склониште 118,30 м<sup>2</sup>, ниво -2
- Станарске оставе СО2 (слободан простор) 42,75м<sup>2</sup>, ниво -2
- Гаражно место бр.1 12,50м<sup>2</sup>, ниво -2
- Гаражно место бр.2 12,50м<sup>2</sup>
- Гаражно место бр.4 12,50м<sup>2</sup>
- Гаражно место бр.6 12,50м<sup>2</sup>
- Гаражно место бр.10 12,50 м<sup>2</sup>
- Гаражно место бр.11 12,50 м<sup>2</sup>
- Гаражно место бр.12 12,50 м<sup>2</sup>
- Гаражно место бр.15 12,50 м<sup>2</sup>
- Гаражно место бр.16 12,50 м<sup>2</sup>
- Гаражно место бр.17 12,50 м<sup>2</sup>

-Гаражно место бр.18	12,50	м2
-Гаражно место бр.19	12,50	м2
-Гаражно место бр.20	12,50	м2
-Гаражно место бр.21	12,50	м2
-Гаражно место бр.22	12,50	м2
-Гаражно место бр.23	12,50	м2
-Гаражно место бр.24	12,50	м2
-Гаражно место бр.25	12,50	м2
-Гаражно место бр.26	12,50	м2
-Гаражно место бр.27	12,50	м2
-Гаражно место бр.28	12,50	м2
-Станарске оставе СО1 - магацин	139,35	м2, ниво-1
-Станарске оставе СО (слободан простор)	47,55	м2
-Гаражно место бр.30	12,50	м2
-Гаражно место бр.31	12,50	м2
-Гаражно место бр.32	12,50	м2
-Гаражно место бр.33	12,50	м2
-Гаражно место бр.34	12,50	м2
-Гаражно место бр.38	12,50	м2
-Гаражно место бр.39	12,50	м2
-Гаражно место бр.40	12,50	м2
-Гаражно место бр.43	12,50	м2
-Гаражно место бр.44	12,50	м2
-Гаражно место бр.45	12,50	м2
-Гаражно место бр.46	12,50	м2
-Гаражно место бр.47	12,50	м2
-Гаражно место бр.48	12,50	м2
-Гаражно место бр.49	12,50	м2
-Гаражно место бр.51	12,50	м2

све описане непокретности у стамбено пословном објекту у Београду, на углу улица Димитрија Туцовића бр. 28а и Игманска бр. 15, постојећи на КП 2726/1. КП 2726/2 и КП 2729/1, све К.О. Звездара

све у ванкњижној својини извршног дужника **"Investment engineering" doo Beograd**, Београд - Палилула, ул. ДАЈМАТИНСКА БР. 51, МБ 20074272, ПИБ 104011269.

**II** Извршни поверилац и извршни дужник су се сходно чл. 96. ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу споразумели о продаји предмета извршења непосредном погодбом и условима такве продаје. Ова сагласност исказана је у форми Споразума о продаји непокретности непосредном погодбом у предмету спровођења извршења од 15.05.2019. године.

**III** Извршни поверилац је предложио да се према Споразуму од 15.05.2019.године предметне непокретности продају купцу Миленко Шкарић, Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 143/08, ЈМБГ: 1802975710052, по цени од **352.000,00 евра** (трисотинепедесетдвехиљадеевра) која се има исплатити у динарској противвредности по средњем курсу НБС на наменски рачун јавног извршитеља МАРКА ВУКИЋЕВИЋА 105-8737-08 који се води код банке АИК BANKA AD NIŠ, с позивом на број предмета 10 И. И. 490/17 најкасније у року од 15 дана од дана закључења Уговора о продаји непосредном погодбом 10 И. И. 490/17 са јавним извршитељем.

**IV** Ако странке не закључе продајни уговор у остављеном року, Јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у складу са Законом, у року од осам дана изјасни о начину намирења.

V Јавни извршитељ ће средства уплаћена по овом основу, сходно Закључку о спровођењу извршења 10 И. И. 490/17 пренети на рачун извршног повериоца ради намирења (трошкова поступка, камате и главног дуга).

VI Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли (Интернет страници) Првог основног суда у Београду, с тим да се предлог извршног повериоца односно дужника овај Закључак о продаји непосредном погодбом може објавити у средствима јавног информисања на трошак предлагача.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
  
Марко Вукићевић

**Дн-а:**

**Закључак доставити:**

-Извршном дужнику

-Извршном повериоцу

-Купцу непокретности

-Првом основном суду у Београду

за огласну таблу и Интернет страницу суда –ЕОТ